

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 1 Ebrill 2015.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Jeffrey M.Evans, Lewis Davies, K P Hughes, Nicola Roberts a Raymond Jones

Ymddiheuriadau: Dim

Hefyd yn bresennol: Dim

1:00 p.m. tan 2:30 p.m.

| | |
|-------------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 3 COFNODION CYFARFOD 4 MAWRTH, 2015 |
| PENDERFYNIAD | Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Mawrth 2015. |
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 4 YMWELIADAU SAFLE |
| PENDERFYNIAD | Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 18 Mawrth, 2015. |
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO |
| PENDERFYNIAD | 6.1 33C304/B/ECON – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel y fferm bresennol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yng Nghyffordd 7 yr A55 ger Cefn Du, Gaerwen PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn |

| | |
|--|--|
| | <p>unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |
|--|--|

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 7 CEISIADAU'N CODI |
| PENDERFYNIAD | <p>7.1 33C295B - Cais llawn i godi annedd newydd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol ar dir ger 4, Nant y Gors, Pentre Berw</p> <p>Penderfynwyd gohirio gwneud penderfyniad ar y cais er mwyn gofyn i'r Swyddogion Priffyrdd gynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd er mwyn sefydlu a fyddai modd gwneud gwaith gwella ar y fynedfa i safle'r cais.</p> <p>7.2 45C452 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd yn cynnwys manylion llawn y fynedfa ar dir ger Stad Berllan, Llangaffo</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. <i>(Ni wnaeth y Cynghorydd Ann Griffith fel Aelod Lleol, bleidleisio ar y mater)</i></p> |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 8 CEISIADAU ECONOMAIDD |
| PENDERFYNIAD | Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY |
| PENDERFYNIAD | Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 10 CEISIADAU'N GWYRO |
| PENDERFYNIAD | <p>10.1 24C268G/VAR - Cais dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) caniatâd cynllunio rhif 24C268D (adnewyddu cais amlinellol ar gyfer codi annedd) er mwyn caniatáu blwyddyn arall i dderbyn cais mewn perthynas â'r materion a gadwyd yn ôl ym Mhlot 2, Cerrig Man, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd caniatáu pwerau dirprwyedig i ganiatáu'r cais gyda'r amodau a restrwyd ac wedi i'r cyfnod ar gyfer ymgynghori gyda chymdogion ddod i ben ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau eraill a dderbynnir bryd hynny.</p> <p>10.2 25C198B – Cais llawn i godi annedd ar dir ger Maes Cyhelyn, Llanerchymedd</p> <p>Penderfynwyd caniatáu pwerau dirprwyedig i ganiatáu'r cais gyda'r amodau a restrwyd ac wedi i'r cyfnod ar gyfer ymgynghori gyda chymdogion ddod i ben ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau eraill a dderbynnir bryd hynny.</p> |
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 11 CYNIGION A GYFLWYNIR GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION |
| PENDERFYNIAD | Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 12 GWEDDILL Y CEISIADAU |
| PENDERFYNIAD | <p>12.1 14LPA1011/CC - Cais llawn i godi adeilad cyfleuster storio/warws ym Mhlot 12, Stad Diwydiannol Mona</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 15C116G – Cais llawn i wneud gwaith addasu ac ehangu yn 5 Bythynnod Gwenllyr, Malltraeth</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig. <i>(Ni wnaeth y Cyngorydd Ann Griffith, fel Aelod Lleol,</i></p> |

| | |
|--|--|
| | <p><i>bleidleisio ar y mater)</i></p> <p>12.3 19LPA1014/CC – Cais llawn i newid gorchudd allanol y waliau a'r to a chodi storfa yn Stad Diwydianol Penrhos, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 25C248 – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad presennol o ddibenion adwerthu i fod yn olchdy yn Uned 1, Maes Athen, Llanerchymedd</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 39LPA1012/TPO/CC – Cais i dorri 1 goeden onnen, gostwng uchder 1 goeden onnen a gwneud gwaith ar 1 goeden sycamorwydden sydd wedi eu diogelu gan Orchymyn Diogelu Coed yn yr Hen Gronfa Ddŵr ym Mhorthaethwy</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amod a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 13 MATERION ERAILL |
| PENDERFYNIAD | <p>13.1 14C164E – Cais llawn i godi pâr o anheddau, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod tanc trin carffosiaeth ar dir ger Tryfan, Trefor</p> <p>Penderfynwyd nodi'r wybodaeth a gyflwynwyd ac ail-gadarnhau fod y Pwyllgor yn caniatáu'r cais.</p> |